

COLLE degli ABETI

Programma di Edilizia Residenziale Pubblica
Piano di Zona B4 Castelverde
Via David Maria Turollo 8-10-12 - Roma

Il Programma edilizio

Edilpool srl, in forza della Convenzione stipulata con Roma Capitale ha realizzato, in diritto di superficie, nel Piano di Zona di Castelverde, un programma edilizio costituito da n.12 appartamenti e da n.1 unità commerciale.

Tipologia degli appartamenti

L'appartamento tipo è costituito da: ampio soggiorno, cucina open space, 2 camere da letto, cucina, bagno, balcone, box auto e cantina.

Principali dotazioni: Portoncino di sicurezza, Finestre legno Douglas; Vetri basso emissivi; Cassetta ad incasso Geberit; Impianto termoautonomo dotato di cronotermostato; Pannelli solari termici; Impianto videocitofonico; TV digitale terrestre e satellitare; Predisposizione impianto antintrusione ed impianto di climatizzazione.

Lo spazio commerciale di circa 160 mq è dotato di 2 ampie cantine per un totale di ulteriori 160 mq con box annesso e spazi esterni.

Localizzazione dell'intervento.

L'area oggetto dell'intervento si trova all'interno della Nuova Centralità Urbana di Ponte di Nona - Lunghezza che prevede un programma di trasformazione urbanistica, costituito anche dai Piani di Zona Lunghezza e Castelverde.

La rete di trasporto privato, costituita principalmente dalla A24 (Uscita Ponte di Nona) oltre che dalla Collatina e dalla Prenestina, è attualmente interessata dalla realizzazione della viabilità a carattere urbano complanare alla A24, dalla via Palmiro Togliatti alla Barriera di Roma Est. Il miglioramento dell'infrastruttura sarà perseguito grazie al potenziamento del tratto urbano alla separazione dei flussi di

lunga percorrenza da quelli locali; L'affiancamento di due vie complanari di tipo urbano consentirà in entrambe le direzioni di aumentare la capacità di trasporto e quindi di diminuire i tempi di percorrenza.

La rete di trasporto pubblico è costituita dalla stazione FR2 di Lunghezza, dalle linee 42, 51, 55 e 314 della rete ATAC e dalla futura fermata Giardinetti della Metro C

Requisiti di accesso al Programma

Cittadinanza italiana o ad essa equiparata; Residenza o attività lavorativa nel Comune di Roma. Non essere proprietari nel Comune di Roma di altro alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare; Non aver beneficiato di alcun contributo e/o finanziamento concesso dallo Stato o altro ente pubblico negli ultimi 20 anni; Reddito familiare complessivo valutato secondo le norme previste dalla legge di finanziamento (Luglio 2012 - Giugno 2014 € 44.483,42).

Stato del programma

L'edificio è ultimato.

Formula di cessione

Le unità immobiliare ancora disponibili sono proposte in locazione e/o vendita con vincolo locatizio, a prezzi scontati a partire da €159.500,00 al netto del contributo regionale.

Maggiori informazioni

Edilpool srl
Via dei Durantini 275 00157 ROMA
Tel. 06.45.13.393
Fax 06.41.81.161
info@edilpool.it
www.edilpool.it

Edilpool è associata

ANCE ROMA

ACER

Associazione Costruttori Edili di Roma e Provincia

Edilpool aderisce a



Edilpool è attestata



Edilpool è certificata

